**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ**

**ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЮ**

**(КРЫМСТАТ)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРЕСС-ВЫПУСК |

**Жилищные условия населения города Севастополя**

**на конец 2022 года**

Потребность в жилье **-** естественная потребность человека. Качественное жилье – материальная предпосылка, обеспечивающая человеку благоприятную среду обитания, способствующая сохранению его здоровья, активному участию в производственной и общественной деятельности.

На 31 декабря 2022 года жилищный фонд1) субъекта Российской Федерации города Севастополя составил 12,6 млн кв. метров общей площади. Наибольшая часть жилищного фонда (81,2%) приходится на жилищный фонд многоквартирных домов и всего 18,8% на жилищный фонд индивидуально-определенных зданий (частный сектор). 77,4% всего жилого фонда находится в частной собственности.

Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя составила 22,5 кв. метров, а средний размер одного жилого помещения в многоквартирных домах нашего региона **-** 66 кв. метров.

Благоустройство жилья характеризуется наличием основных видов инженерного оборудования: водопроводом, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами. В городе Севастополе одновременно всеми видами благоустройства оборудовано 65,1% жилищного фонда.

Большую часть жилищного фонда представляют блочные дома, которые составляют 57,9% общей площади жилищного фонда, каменные и панельные составляют 20,7% и 9,7% соответственно.

В городе Севастополе здания, построенные в период с 1946 по 1995 годы, составляют почти 60% общей площади жилищного фонда.

Важной характеристикой жилищного фонда выступает его техническое состояние. 78,3% общей площади жилищного фонда многоквартирных домов имеет износ свыше 30%, в том числе 6,1% фонда изношено более чем на 70%. И всего 21,7% жилищного фонда имеет износ менее 30%.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)*В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация за 2021 год сформирована не по полному кругу собственников жилищного фонда.*

***В соответствии с «Положением о Федеральной службе государственной статистики (РОССТАТ)», Крымстат является законным представителем собственника статистической информации и обладает исключительными правами на издание и распространение статистических публикаций. При использовании материалов ссылка на источник обязательна.***

Отдел государственной статистики в г. Севастополе

(8-692) 44-23-73